

Iron House Desenvolvimento Imobiliário S.A.						
CNPJ(MF) nº 11.501.791/0001-50						
Relatório da Administração						
Srs. Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, permanecendo à disposição para prestar os esclarecimentos necessários.						
Recife (PE), 27 de março de 2026. A Diretoria						
CONTROLADORA						
Balanco Patrimonial em 31 de dezembro (Em R\$ Mil)						
Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024	
Circulante	11.211	8.111	Circulante	263	65.313	
Caixa e equivalentes de caixa	11.069	8.036	Fornecedores		22	
Partes relacionadas	142	9	Empréstimos e financiamentos	235	64.817	
Outros ativos	66	66	Partes relacionadas	28	452	
Não circulante	171.619	159.544	Tributos a pagar		22	
Realizável a longo prazo			Provisão de contas a pagar		1	
Tributos a recuperar	9.673	8.031	Não circulante	198.650	99.120	
Partes relacionadas	10.084	4.391	Partes relacionadas	106.911	44.769	
Dividendos a receber	39.260	61.876	Adiantamento para venda de investimento	38.162		
Investimentos	112.601	85.246	Provisão p/ perda s/ investimentos	53.577	54.351	
Total do ativo	182.829	167.655	Patrimônio líquido	(16.084)	3.222	
			Capital social	223.558	223.558	
			Reserva de capital	856	856	
			Ajustes de avaliação patrimonial	(2.801)	(3.668)	
			Prejuízos acumulados	(237.698)	(217.525)	
			Total do passivo e patrimônio líquido	182.829	167.655	
Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios Findos em 31 De Dezembro (Em R\$ Mil)						
Fluxos de caixa das atividades operacionais	2025	2024	Demonstração do Resultado dos Exercícios findos em 31 de dezembro (Em R\$ Mil)			
Prejuízo líquido do exercício, incluindo operações descontinuadas	(20.172)	(59.101)		2025	2024	
Ajustes de			Operações continuadas			
Participações em controladas e coligadas	11.701	46.283	Participação em controladas e coligadas	(11.700)	(46.283)	
(Ganho) perda de valor justo de instrumentos financeiros derivativos	323	(133)	Despesas gerais e administrativas	(1.177)	(2.759)	
(Ganho) perda operação SWAP	14.000	(13.268)	Outros resultados operacionais, líquidos		(2.709)	
Juros sobre empréstimos e financiamentos	3.855	4.826	Prejuízo operacional	(12.877)	(51.750)	
Variáveis cambiais sobre empréstimos e financiamentos	(9.106)	15.924	Receitas financeiras	18.297	23.935	
Efeito não caixa	1.085		Despesas financeiras	(25.592)	(31.286)	
Juros sobre empréstimos com coligadas	1.645	1.645	Prejuízo do exercício	(20.172)	(59.101)	
Variáveis no capital circulante				2025	2024	
Tributos a recuperar	(1.642)	(492)	Caixa liq. gerado pelas (aplicado nas) ativ. de investimento	16.123	(2.000)	
Outros ativos	64	438	Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Fornecedores	(22)	8	Partes relacionadas	60.497	6.527	
Tributos a pagar	6	(170)	Pagamento do principal de empréstimos	(120.858)	(60.505)	
Provisão de contas a pagar		(50)	Pagamento do IR sobre empréstimos	(1.074)	(674)	
Partes relacionadas	(350)	100	Liquidação de perda operação SWAP caixa	(3.326)	(3.511)	
Caixa gerado pelas (aplicado nas) operações	300	(2.906)	Captação de empréstimos e financiamentos	57.496	60.000	
Juros pagos	(6.125)	(3.822)	Caixa liq. (aplicado nas) gerado pelas ativ. de financiamento	(7.265)	1.837	
Caixa líquido (aplicado nas) atividades operacionais	(5.825)	(6.728)	Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	3.033	(6.892)	
Fluxos de caixa atividades de investimentos			Caixa e equivalentes, início do exercício	8.036	14.928	
Adiantamentos para futuro aumento de capital	(50.253)	(2.000)	Caixa e equivalentes, final do exercício	11.069	8.036	
Adiantamentos para venda de investimento	38.162					
Dividendos recebidos	28.214					
CONSOLIDADO						
Balanco Patrimonial em 31 de dezembro (Em R\$ Mil)						
Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024	
Circulante	66.411	111.625	Circulante	11.832	77.195	
Caixa e equivalentes de caixa	14.788	39.986	Fornecedores	941	3.096	
Contas a receber de clientes	34.960	48.166	Adiantamentos de clientes	5.424	3.781	
Estoques para venda	15.938	22.871	Empréstimos e financiamentos		64.817	
Partes relacionadas	660	415	Partes relacionadas	1.145	2.126	
Outros ativos	64	188	Salários e encargos sociais	2.121	2.345	
Ativos não circulantes mantidos para venda	45.541		Tributos a pagar	640	828	
Não circulante	151.820	137.959	Provisão de contas a pagar	7	202	
Estoques para venda	128.184	114.568	Passivos relacionados a ativos não circulantes mantidos para venda		1.553	
Tributos a recuperar	11.124	9.241	Não circulante	266.081	166.295	
Outros ativos	290	130	Tributos diferidos	1.903	2.815	
Investimentos	3.502	3.502	Partes relacionadas	223.568	160.565	
Imobilizado	2.669	1.979	Adiantamento para alienação de investimento	38.162		
Intangível	6.051	8.539	Provisão para contingências	106	572	
Total do ativo	263.772	249.584	Aquisição de terras	2.343	2.343	
			Patrimônio líquido	(14.141)	6.094	
			Capital social	223.558	223.558	
			Reserva de capital	856	856	
			Ajustes de avaliação patrimonial	(2.801)	(3.668)	
			Prejuízos acumulados	(237.698)	(217.525)	
			Participação dos não controladores	1.944	2.872	
			Total do passivo e patrimônio líquido	263.772	249.584	
Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios Findos em 31 De Dezembro (Em R\$ Mil)						
Fluxos de caixa das atividades operacionais	2025	2024	Demonstração do Resultado dos Exercícios findos em 31 de dezembro (Em R\$ Mil)			
Prejuízo líquido do exercício, incluindo operações descontinuadas	(18.559)	(57.622)		2025	2024	
Ajustes de			Operações continuadas			
Depreciação e amortização	132	111	Receita líquida de vendas	7.565	24.325	
(Ganho) perda de valor justo de instrumentos financeiros derivativos	323	(133)	Custo das vendas	(3.879)	(4.574)	
(Ganho) perda operação SWAP	14.000	(13.268)	Lucro bruto	3.686	19.751	
Juros sobre empréstimos e financiamentos	3.855	4.826	Participação nos lucros de controladas		(86)	
Variáveis cambiais sobre empréstimos e financiamentos	(9.106)	15.924	Despesas gerais e administrativas	(17.183)	(24.978)	
(Ganho) perda na alienação do investimento	(155)	45.573	Outros resultados operacionais, líquidos		755 (47.034)	
Outras contas sem efeito caixa		2.561	Prejuízo operacional	(12.827)	(52.261)	
Juros sobre empréstimos com coligadas	1.645	1.645	Resultado financeiro, líquido	(5.350)	(5.361)	
Variável no capital circulante			Prej. antes do imposto de renda e contribuição social	(18.177)	(57.622)	
Contas a receber	13.206	37.155	Imposto de renda e contribuição social	(1.520)	(1.898)	
Tributos a recuperar	(1.883)	(543)	Prejuízo líquido das operações continuadas	(19.697)	(59.520)	
Estoques	(5.916)	(4.183)	Operações descontinuadas			
Outros ativos	(36)	1.009	Prejuízo das operações descontinuadas		(382)	
Fornecedores	(2.155)	634	Prejuízo líquido do exercício	(20.079)	(59.520)	
Salários e encargos sociais	(224)	(749)	Atribuível a			
Tributos a pagar	4	617	Acionistas da companhia	(20.172)	(59.102)	
Tributos provisionados	(912)	(4.153)	Participação dos não controladores	93	(418)	
Adiantamento de clientes	1.643	(8.356)	Total do passivo e patrimônio líquido	(20.079)	(59.520)	
Provisão de contas a pagar	(662)	(3.065)				
Partes relacionadas	(1.226)	156				
Provisão para contingências		327				
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	(7.673)	18.465				
Juros pagos	(1.712)	(3.822)				
Imposto de renda e contribuição social pagos	(6.125)	(2.747)				
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	(15.511)	11.896				
Fluxos de caixa atividades de investimento						
Adiantamento para aquisição de investimentos	38.162					
Adições ao imobilizado	(1.582)	(448)				
Adições ao intangível		(1.096)				
Ativos e passivos não circulantes mantidos para venda	(41.507)					
Caixa liq. (aplicado nas) ativ. de investimento	(4.926)	(1.544)				
Fluxos de caixa atividades de financiamento						
Partes relacionadas	63.003	10.648				
Pagamento principal de empréstimos	(120.858)	(60.505)				
Pagamento do IR sobre empréstimos	(1.074)	(674)				
Liquidação de perda operação SWAP caixa	(3.326)	(3.511)				
Captação de empréstimos e financiamentos	57.496	60.000				
Caixa liq. (aplicado nas) gerado pelas ativ. de financiamento	(4.760)	5.958				
(Redução) aumento de caixa e equivalentes	(25.197)	16.310				
Caixa e equivalentes, início do exercício	39.985	23.675				
Caixa e equivalentes, final do exercício	14.788	39.985				
DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Atribuível aos acionistas da Companhia						
	Capital social	Reserva de capital	Ajustes de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Participação dos não controladores	Total do patrimônio líquido
Em 1º de janeiro de 2024	195.558	856	(2.634)	(158.423)	35.357	53.686
Ajuste de avaliação patrimonial			(1.034)		(1.034)	(16.072)
Aumento de capital	28.000			(59.102)	(59.102)	(418)
Prejuízo do exercício				(217.525)	3.221	2.872
Em 31 de dezembro de 2024	223.558	856	(3.668)	867	1.022	6.094
Ajuste de avaliação patrimonial						(155)
Prejuízo do exercício				(20.172)	(20.172)	93
Em 31 de dezembro de 2025	223.558	856	(2.801)	(237.698)	1.944	(14.141)

Albérico D'able Silva - Contador - CRC PE 022257/0-0



Documento assinado e certificado digitalmente no dia 09/04/2025 conforme MP nº 2.200-2. A autenticidade pode ser conferida ao lado



Conteúdo produzido pelo Jornal Diário da Manhã. A autenticidade deste documento pode ser comprovada pelo QR code ao lado